



Citizen Advisory

Common Code Violations Frecuentes Violaciones del Código

Effective 5/03

Building Inspections 720-865-2505

- Construction being performed without a permit

Environmental Health 720-865-5452

- Smoking vehicle complaints
- Idling vehicle complaints
- Noise complaints

Right of Way 303-446-3469

- Broken or uneven sidewalk complaints



Forestry 720-913-0651

- Low limbs extending over surfaces of streets or alleys must be at least 13'6" above the surface of the street or alley
- Plant growth cannot extend into the alley or over the sidewalk. It must be cut back to the property line
- Low limbs over the sidewalk must be a minimum height of 8'
- Trees or shrubs blocking the line of sight at an intersection or blocking signs must be trimmed so they don't obstruct views
- Trees with dead or broken limbs over 2" in diameter must be pruned or removed
- Dead, diseased or dangerous trees (trees with extensive deadwood) must be removed
- Licensed tree companies must perform tree work on the right of way
- If there are trees in your front yard, an inspection must be performed before the City can issue permits for construction, remodel work, or demolition in these areas

Animal Control 303-698-0076

- Cruelty to animals
- Barking dogs
- Loose dogs
- Animal bites or attacks
- Other animal-related violations

Community Planning and Development

201 W. Colfax Ave., Dept. 303 ■ Denver, Colorado 80202 ■ 720-865-3200
www.DenverGov.org



**Neighborhood Inspection Services
720-865-3200**

Residential Health & Housing

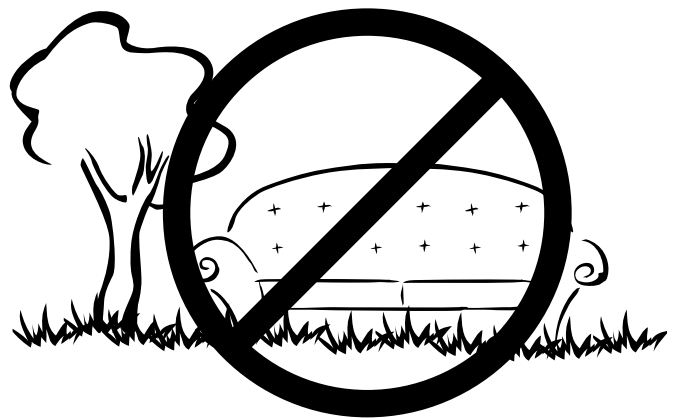
- Broken windows
- Roof in poor repair or leaking
- Broken, cracked, defective masonry walls, chimneys, etc
- Rotted, broken, or missing wood trim or members
- Structural defects
- Exposed (unprotected) wood surfaces
- Rain gutters missing or in disrepair

Property Maintenance

- Inoperable vehicles
- Accumulations of rubbish in yards or along alleys
- Appliances or furniture intended for inside use in yards or on porches
- Unattended vegetation over 6" in height
- Accumulations of cut branches in yard
- Accumulations of dog manure
- Snow must be removed from sidewalks immediately after a storm for businesses or within 24 hours after a storm for residences
- Defective or illegal fences, proper height (4' in front, 6' in sides and back for residential zones), good repair, approved material (no barbed wire, corrugated metal, or salvage materials)
- Residential parking areas and driveways must be gravel, roadbase, asphalt, or concrete. No parking allowed on lawns or unsurfaced areas.
- Commercial properties or multifamily units must have parking surfaces of asphalt or concrete. No parking allowed on unsurfaced or improperly surfaced areas

Zoning

- Illegal businesses, such as auto body repair, auto painting or heavy auto repairs, etc., operating in residential zone districts
- Illegal home businesses with employees in residential zone districts
- More than 2 yard sales per year for a residence
- Only one vehicle per licensed driver, plus one additional vehicle per household are allowed in residential zone districts
- No major car repairs can be done outdoors, only oil or tire changes are allowed. Other repairs must be done in a garage
- Only one motorcycle per licensed driver is allowed
- Vehicles over 22' long are not allowed to park in streets or driveways in front of residences
- Commercial vehicles exceeding 6,000 pounds are not allowed to park in residential zone districts
- Excessive number of pets (over 3 dogs, 5 cats, 2 rabbits, or 25 pigeons, or 5 total dogs and cats, not exceeding 3 dogs) or exotic pets or farm animals
- Sign issues such as excessive signage, projecting signs, signs above the roof, or banners



Inspección de Edificaciones 720-865-2505

- Construcción en curso sin permiso

Condiciones Ambientales 720-865-5452

- Quejas de vehículos humeantes
- Quejas de vehículos encendidos estacionados
- Quejas de ruidos

Derecho de Paso 303-446-3469

- Quejas de aceras agrietadas o desiguales

Árboles 720-913-0651

- Las ramas bajas que se extienden sobre la superficie de las calles o callejones deben estar por lo menos a 13'6" por encima de dicha superficie
- El crecimiento de las plantas no puede extenderse hacia el callejón o sobre la acera. Debe cortarse dentro del límite de la propiedad
- Las ramas que se extienden sobre la acera deben tener una altura mínima de 8'
- Los árboles o arbustos que estén bloqueando la vista en una intersección o las señales, deben recortarse de manera que permitan la vista
- Los árboles con ramas muertas o rotas de más de 2" de diámetro deben podarse o eliminarse
- Los árboles muertos, enfermos o peligrosos (con porcentaje alto de madera muerta) deben eliminarse
- En el derecho de paso deben efectuar el trabajo compañías de cuidado de árboles autorizadas
- Si hay árboles en el patio frontal de su casa, debe realizarse una inspección para que el gobierno municipal pueda expedir permisos de construcción, remodelación o demolición en tales áreas

Control Animal 303-698-0076

- crueldad a los animales
- perros el raspar
- perros flojos
- mordeduras o ataques animales
- otras violaciones animal-relacionadas

Servicios de Inspección de Vecindarios 720-865-3200**Condiciones de las Viviendas**

- Ventanas rotas
- Techo en mal estado o con goteras
- Muros de mampostería, chimeneas, etc., abiertos, agrietados, defectuosos
- Adornos o miembros de madera podridos, rotos o faltantes
- Defectos estructurales
- Superficies de madera expuestas (ya sin protección)
- Canalones de techo faltantes o en mal estado

Mantenimiento del Inmueble

- Vehículos fuera de servicio
- Acumulación de basura en jardines o callejones
- Electrodomésticos o muebles para uso en el interior, en jardines o porches
- Vegetación descuidada, con más de 6" de altura
- Acumulación de ramas cortadas en el patio
- Acumulación de excrementos de perro
- La nieve debe eliminarse de las aceras de inmediato después de una tormenta en el caso de los negocios, y 24 horas después de la misma en el caso de casas habitación
- Bardas defectuosas o no permitidas, altura

■ **4**

correcta (4' frontales, 6' laterales y traseras para las colonias, en buen estado, materiales aprobados (sin alambre de púas, metal corrugado ni materiales rescatados)

- Las áreas de estacionamiento de las casas y entradas de cocheras deben ser de grava, base de camino, asfalto o concreto. No se permite estacionarse en jardines ni suelos no cubiertos
- Los inmuebles comerciales y multifamiliares deben tener áreas de estacionamiento de asfalto u hormigón. No se permite estacionarse en suelos sin cubrir o cubiertos de forma inadecuada
- No se permite estacionar vehículos con una longitud superior a 22' en las calles ni en las entradas de cochera enfrente de las casas
- No se permite estacionar vehículos con un peso superior a 6,000 libras en las colonias
- Número excesivo de animales domésticos (más de 3 perros, 5 gatos, 2 conejos o 25 palomas, o un total de 5 perros y gatos, sin que haya más de 3 perros) o animales exóticos o de granja
- Número excesivo de anuncios, sobresalen demasiado, arriba del techo o pancartas

Colonias

- Negocios no permitidos, como reparación de carrocerías, de pintura de coches o de reparaciones grandes, operando en colonias
- Negocios caseros con empleados no permitidos en colonias
- Más de dos ventas de patio al año por cada casa
- En las colonias solamente se permite un vehículo por cada conductor con licencia, más un vehículo adicional por casa
- No se permite efectuar reparaciones grandes de vehículos en el exterior, solamente cambio de aceite o de llantas. Las reparaciones restantes deben efectuarse en una cochera
- Solamente se permite una motocicleta por cada conductor con licencia

